Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

B- CORTES EJECUTADOS PARA PAGO

CONTRATO DE OBRA No.	:	167 de 2025 (14 de OCTUBRE de 2025)
OBJETO	:	Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial.
CONTRATISTA	:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL DIARQCO CONSTRUCTORES SAS - (90%) PB TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S - (10%)
CONSULTOR INTERVENTORIA	:	TOTALL CORPORATION SAS BIC
VALOR INICIAL	:	$8.000.000.000,00
ADICIONAL EN VALOR No. 1	:	$664.599.833,82
ADICIONAL EN VALOR No. 2		$3.189.905.185,97
VALOR TOTAL	:	$11.854.505.019,79
FECHA DE INICIO	:	14-oct.-25
ADICIÓN EN PLAZO No. 1	:	90 días
ADICIÓN EN PLAZO No. 2	:	120 días
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	:	31-jul.-26
PERIODO DEL CORTE	:	Del 1 al 30 de abril del 2026

A- RELACIÓN DE ACTAS PRESENTADAS

				32%	0%		
CONCEPTO	**MES/AÑO**	**TIPO OBRA**	**VALOR ACTA DE CORTE EJECUTADO**	**ANTICIPO AMORTIZADO 32%**	**VALOR ANTICIPO /SALDO POR AMORTIZAR**	**VALOR FACTURAS A PAGAR**	**SALDO POR EJECUTAR**
ANTICIPO					$2.400.000.000,00	$2.400.000.000,00	
ACTA DE CORTE Nº 1	nov-25	OBRA	$21.662.838,51	$6.932.108,32	$2.393.067.891,68	$14.730.730,19	$11.832.842.181,28
ACTA DE CORTE Nº 1	nov-25	OBRA	$100.000.000,00	$32.000.000,00	$2.361.067.891,68	$68.000.000,00	$11.732.842.181,28
ACTA DE CORTE Nº 2 .1	dic-25	OBRA	$146.155.494,08	$46.769.758,11	$2.314.298.133,57	$99.385.735,97	$11.586.686.687,20
ACTA DE CORTE Nº 2 .2	dic-25	OBRA	$103.678.491,60	$33.177.117,31	$2.281.121.016,26	$70.501.374,29	$11.483.008.195,60
ACTA DE CORTE Nº3.1	dic-25	MOBILIARIO	$18.531.129,07	$5.929.961,30	$2.275.191.054,96	$12.601.167,77	$11.464.477.066,53
ACTA DE CORTE Nº3.2	dic-25	MOBILIARIO	$94.420.141,64	$30.214.445,32	$2.244.976.609,64	$64.205.696,32	$11.370.056.924,89
ACTA DE CORTE Nº4	ene-26		$0,00	$0,00	$2.244.976.609,64	$0,00	$11.370.056.924,89
ACTA DE CORTE Nº 5.1	feb-26	OBRA	$412.830.314,10	$132.105.700,51	$2.112.870.909,13	$280.724.613,59	$10.957.226.610,79
ACTA DE CORTE Nº 5.2	feb-26	OBRA	$328.083.759,56	$104.986.803,06	$2.007.884.106,07	$223.096.956,50	$10.629.142.851,24
ACTA DE CORTE Nº 6.1.1	feb-26	MOBILIARIO	$59.108.787,33	$18.914.811,95	$1.988.969.294,12	$40.193.975,38	$10.570.034.063,91
ACTA DE CORTE Nº 6.1.2	feb-26	MOBILIARIO	$238.429.333,32	$76.297.386,66	$1.912.671.907,46	$162.131.946,66	$10.331.604.730,59
ACTA DE CORTE Nº 6.2	feb-26	MOBILIARIO	$57.272.173,46	$18.327.095,51	$1.894.344.811,95	$38.945.077,95	$10.274.332.557,13
ACTA DE CORTE Nº 7	mar-26	OBRA	$950.416.596,77	$304.133.310,97	$1.590.211.500,98	$646.283.285,80	$9.323.915.960,35
ACTA DE CORTE Nº 8.1	mar-26	MOBILIARIO	$392.432.472,78	$125.578.391,29	$1.464.633.109,69	$266.854.081,49	$8.931.483.487,57
ACTA DE CORTE Nº 8.2	mar-26	MOBILIARIO	$25.943.980,76	$8.302.073,84	$1.456.331.035,85	$17.641.906,92	$8.905.539.506,81
ACTA DE CORTE Nº 9	abr-26	OBRA	$406.856.008,99	$130.193.922,88	$1.326.137.112,97	$276.662.086,11	$8.498.683.497,82
TOTALES			**$3.355.821.521,97**	**$1.073.862.887,03**	**$1.326.137.112,97**		**$8.498.683.497,82**

SALDO POR EJECUTAR	**$8.498.683.497,82**

B- RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

CONCEPTO	**TIPO OBRA**	**FECHA**	**VALOR PAGADO**		**VALOR CORTE POR PAGAR**	**SALDO DEL CONTRATO POR PAGAR**
ANTICIPO (Fact. No. __)		22/12/2025	$2.400.000.000,00		$0,00	$9.454.505.019,79
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP1)	OBRA	19/01/2026	$14.730.730,20		$0,00	$9.439.774.289,59
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP2) CLL73	OBRA	23/01/2026	$68.000.000,00		$0,00	$9.371.774.289,59
ACTA DE CORTE Nº 2 .1 (Fact. No. CCAP3) CLL73	OBRA	29/04/2026	$99.385.735,97		$0,00	$9.272.388.553,62
ACTA DE CORTE Nº 2 .2 (Fact. No. CCAP4) ED. BOLSA	OBRA	15/04/2026	$70.501.374,29		$0,00	$9.201.887.179,33
ACTA DE CORTE Nº3.1 (Fact. No. CCAP5) CLL73	MOBILIARIO	27/04/2026	$12.601.167,77		$0,00	$9.189.286.011,56
ACTA DE CORTE Nº3.2 (Fact. No. CCAP6) ED.-VARIOS	MOBILIARIO	27/04/2026	$64.205.696,32		$0,00	$9.125.080.315,24
ACTA DE CORTE Nº4			$0,00		$0,00	$9.125.080.315,24
ACTA DE CORTE Nº 5.1 (Fact. No. CCAP9) (SEDE CALLE 1, COCINA, COMUNICACIONES, DESPACHOS, HALLS, SECRETARIA, ANEXA)	OBRA		$0,00		$280.724.613,59	$9.125.080.315,24
ACTA DE CORTE Nº 5.2 (Fact. No. CCA11) (CLL 73)	OBRA		$0,00		$223.096.956,50	$9.125.080.315,24
ACTA DE CORTE Nº 6.1.1 (Fact. No. CCAP12) (COMUNICACIONES)	MOBILIARIO		$0,00		$40.193.975,38	$9.125.080.315,24
ACTA DE CORTE Nº 6.1.2 (Fact. No. CCAP13) (COMUNICACIONES, DESPACHOS, SECRETARIA)	MOBILIARIO		$0,00		$162.131.946,66	$9.125.080.315,24
ACTA DE CORTE Nº 6.2 (Fact. No. CCAP14) (CLL 73)	MOBILIARIO		$0,00		$38.945.077,95	$9.125.080.315,24
ACTA DE CORTE Nº 7 (Fact. No. CCAP15) (FRENTE DE OBRA BOLSA, SEDE CALLE 1, COCINA, DESPACHOS, HALLS, SECRETARIA, SEDE ANEXA, RECEPCION Y BALDOQUINO)	OBRA		$0,00		$646.283.285,80	$9.125.080.315,24
ACTA DE CORTE Nº 8.1 (Fact. No. CCAP16) (FRENTE DE OBRA BOLSA Y SECRETARIA)	MOBILIARIO		$0,00		$266.854.081,49	$9.125.080.315,24
ACTA DE CORTE Nº 8.2 (Fact. No. CCAP17) (FRENTE DE OBRA HALL Y SECRETARIA)	MOBILIARIO		$0,00		$17.641.906,92	$9.125.080.315,24
ACTA DE CORTE Nº 9 (Fact. No. CCAP19) (FRENTE DE OBRA SEDE CALLE 1, PALACIO, CALLE 18)	OBRA		$0,00		$276.662.086,11	$9.125.080.315,24
TOTALES			**$2.729.424.704,55**		**$1.952.533.930,40**	**$9.125.080.315,24**

SALDO POR PAGAR	**$ 9.125.080.315,24**
VALOR A LIBERAR	**$0,00**

HOSMAN ENRIQUE LECHUGA NAVARRO
Director de Obra
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONTRATISTA

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
INTERVENTORÍA